

## Nin, Novo izgrađena kuca sa bazenom, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Nin, Novo izgrađena kuca sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 107 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 606 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 530,000.00 €  
Anúnciado: 04.04.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Zadarska županija  
Cidade: Nin  
Área da cidade: Ninski Stanovi  
Poštanski broj: 23232

### Peritem

Certificado de propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ninski Stanovi, Prodaje se samostojeća moderna i luksuzno opremljena kuća prizemnica . Površina stambenog prostora ove prizemnice iznosi 107 m2, dok površina prostrane okućnice/dvorišta iznosi 499 m2. Kuća se sastoji od ulaznog dijela, tri spavaće sobe od kojih svaka ima postavljen TV, prostrane kupaonice sa kompletno namještenom saunom i odvojenog wc, kuhinje s blagovaonicom, dnevne sobe i ostave. Svaka prostorija posjeduje klima uređaj. Interijer je ukusno uređen spojem modernih i klasičnih elemenata, s visokokvalitetnim materijalima i udobnim namještajem. U samom srcu dvorišta smješten je bazen, te zbog prostranosti okućnice i prostora za zabavu na otvorenom, bazen je idealno mjesto za okupljanja ili roštiljanje na vanjskom natkrivenom roštilju. Uz bazen, nalazi se vanjski tuš + wc. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta! Prodajna cijena : 530.000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om ) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4329

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587585

Agency ref id: 2304-K4329