

Štinjan moderna vila u nastajanju, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Estate Istra
Nome:	Estate
Apelido:	Istra
Nome da empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.estateistra.com
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nós:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Štinjan moderna vila u nastajanju
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 229.1 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 6
Preço: 800,000.00 €
Anúnciado: 08.07.2024

Condição

Condição: Em construção
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Trimestre: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: A+



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Štinjan, Istra, moderna vila u nastajanju U novo izgrađenom naselju Štinjana gradi se ova prekrasna urbana i moderna vila. Sastoji se od prizemlja i kata, a

projektirana je na način da ima dvije stambene jedinice koje mogu biti i odvojene. Vila je u izgradnji, predviđeni rok završetka radova je kraja 10 mjeseca 2024. godine. U prizemlju su : dvije kuhinje s blagovaonama i dva dnevna boravka, 2 spavaće sobe svaka sa kupaonom, 2 toaleta odvojena te skladišni prostor, izlaz na terase i sunčalište bazena, unutarne stepenice za na kat. Na katu su: 4 spavaće sobe i svaka ima kupaonu, ugradbeni ormar, natkrivene terase. Izgradnja ovog objekta odvija se po trenutno najvišim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu i maksimalnu energetska učinkovitost zgrade. U cijeloj zgradi je postavljeno podno grijanje, postavljena je dizalica topline, od namještaja biti će postavljena moderna kuhinja. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulske zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astinium“. U Štinjanu posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne fešte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se održava više dana i to u cijeloj Istri). Ova vila se nalazi u jednom od najatraktivnijih stambenih naselja u Štinjanu. Njezina kvalitetna gradnja predstavlja dobru investiciju za ugodan obiteljski život ili u turističke svrhe iznajmljivanja. Jeste li spremni za ovu ljepoticu? Nazovite nas!

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587624
Agency ref id: 478
Telefone de contato: +385 91 497 63 28