

## ISTRA, ŽMINJ Imanje za adaptaciju + građevinsko zemljište 3200 m2, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ Imanje za adaptaciju + građevinsko zemljište 3200 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3866 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	1
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Condição

Data Construção:	1890
Última renovação:	1975

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Cere
Poštanski broj:	52341

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se imanje za adaptaciju + građevinsko zemljište 3200 m2 Na odličnoj lokaciji u mirnom naselju na samo 10 km od mora prodaje se starina za adaptaciju od 450 m2 + građevinsko zemljište 3200 m2. Sastoji se od 3 kuće, konobe, 2 garaže te više pomoćnih objekata. Građevinsko zemljište uz kuću pogodno je za veliko dvorište s mogućnošću bazena ili kao odvojeno gradilište za više objekata - kuća za odmor, vila s bazenom ili obiteljskih kuća. Mogućnost parceliranja zemljišta na više odvojenih parcela. Zemljište je pripojeno uz asfaltirani put. Kuće se za potpunu adaptaciju. Rješenje o izvedenom stanju za sve stambene objekte. Uredan vlasnički list. Jedan vlasnik. Prilika za investiciju!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29160

### Informações adicionais para contato

Número de referência 587643

interno:

Agency ref id: 29160