

## Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji, Zagreb, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	40 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	139,000.00 €
Anúnciado:	05.04.2024

## Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

## Condição

Data Construção:	1965
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	C

## Descrição

Informação Adicional:	Agenciaja Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 2 soban stan površine 40m2, koji se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka sa kuhinjom, odvojene spavaće sobe, balkona, te kupaonice sa wc-om. Stan se nalazi na 4.katu zgrade od ukupno 5 katova (bez lifta) građene 1965.g. Stan je renoviran 2018.g. te se prodaje namješten. Orijentiran na zapadnu stranu, prepun svijetla, vrlo prozračan sa pogledom na zelenilo. Također, iznimno topao, grijanje je centralno etažno plinsko
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

+ klima, režije su vrlo niske, oko 50eura mjesečno. Stan je trenutačno u dugoročnom mjesečnom najmu, 500 eura mjesečno, te se može preuzeti kao investicija. U kvartu su svi potrebni sadržaji. Mogućnost kupnje gotovinom i/ili kreditom banke. Uredno vlasništvo. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-812 Energetska klasa: C

## Informações adicionais para contato

Número de referência      587721  
interno:  
Agency ref id:            iro-812  
Telefone de contato:      +385 (91) 988-9576