

## CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna dvojna vila s bazenom!, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna dvojna vila s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna dvojna vila s bazenom! Posredujemo u prodaji luksuzne dvojne vile s bazenom i pogledom na more s 1. kata. Dvojna vila se nalazi na kraju slijepe ulice na mirnoj lokaciji udaljenoj 600 metara od mora. Radi se o nekretnini koja je zadnja u nizu pa su mir i tišina zagarantirani. Osim toga jedna strana je kompletno okružena zelenilom. Vila se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, ostave i natkrivene terase u prizemlju, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo i balkon. Opremljena je podnim grijanjem, klima uređajima, vrhunskom keramikom i SCHUCO stolarijom. Pripada joj okućnica u kojoj se nalaze bazen, terase/sunčalište, vrt i dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a pa su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29224

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 587842  
Agency ref id: 29224  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003