

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more, Rogoznica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	390,000.00 €
Anunciado:	08.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Zečevo Rogozničko
Poštanski broj:	22203

### Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more Prodaje se stan u Rogoznici pokraj Šibenika. Stan površine 96 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu moderne zgrade s ukupno četiri stana. Ovaj prostrani stan zauzima cijelu etažu drugog kata. Sastoji se od dvije kupaonice, dvije udobne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu. S ove prostrane terase pruža se predivan pogled na more i otoke, što je idealno za opuštanje, druženje ili uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem piću. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, čime se osigurava praktičnost i udobnost za buduće vlasnike. Kvalitetna gradnja ove zgrade odražava se u brojnim detaljima. Ugrađena ALU stolarija pruža izvanrednu izolaciju i estetski dojam, dok podno grijanje u kupaonicama osigurava toplu i ugodnu atmosferu, a klimatizacija doprinosi besprijekornoj udobnosti tijekom cijele godine. Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto

protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici je Zmajevo oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29202

## Informações adicionais para contato

Número de referência      587851  
interno:  
Agency ref id:              29202