

Velika Gorica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|----------------------|
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 82.11 m ² |
| Andar: | 1 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 1 |
| Preço: | 180,640.00 € |
| Anúnciado: | 08.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|---------|
| Data Construção: | 2024 |
| Condição: | Mantido |

Localização

| | |
|-------------------|---------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Zagrebačka županija |
| Província: | |
| Cidade: | Velika Gorica |
| Poštanski broj: | 10410 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|



Informação Adicional

| | |
|------------------------|-----------------|
| A Infraestrutura: | Ar condicionado |
| Eficiência energética: | A |

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Agenciaja Adria La Mar nekretnine predstavlja za prodaju novi projekt novogradnje na potezu između Zagreba i Velike Gorice, modernu urbanu vilu sa 6 stanova - 2 ulaza, od kojih su 4 stana prodana. Zgrada je na području Velike Mlake, uz samu granicu Velikog Polja, 3 minute autom do Velike Gorice. Pješačka udaljenost do vrtića, osnovne škole, trgovine, fitness centra, kozmetičkih salona, javnog prijevoza.. Preostali stanovi: S1 Prizemlje sa vrtom = sastoji se od ulaznog dijela, |
|-----------------------|--|

komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a, te vrta. Površina stana iznosi 73,65 m² + vrt 85m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 193.600,00 eura S1A: sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a. Površina stana iznosi 75,41 m² + balkon 7,01m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 183.000,00 eura Po izvršenom etažiranju će se točno utvrditi površina svake stambene jedinice te su moguća odstupanja od +/- 2% . S1B: sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a. Površina stana iznosi 74,56 m² + balkon 6,23m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 180.640,00 eura Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled gradilišta kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-814 Energetska klasa: A

Informações adicionais para contato

Número de referência 588120
interno:
Agency ref id: iro-814
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576