

## Istra, Novigrad, stan u prizemlju sa vrtom, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, stan u prizemlju sa vrtom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	44.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	189,000.0 €
Anúnciado:	08.04.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se simpatičan stan sa velikim uređenim vrtom od 160 m2. Stan se nalazi u prizemlju i prostire se na 44 m2. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, malog ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa koje se izlazi na terasu i vrt gdje se nalazi vanjski roštilj. Stan je u potpunosti opremljen te se kao takav i prodaje. Grijanje u stanu je putem klima uređaja i grijalice u kupaonici. Stanu također pripada spremište u podrumu zgrade te vlastiti parking. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 588121  
Agency ref id: D-203  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467