

## Predivna nova kuća nedaleko Rovinja, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Predivna nova kuća nedaleko Rovinja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 106 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 831 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, Nedaleko prekrasnoga Rovinja, smještena je ova prekrasna prizemnica s bazenom, koja nudi savršen spoj mirne okolice, blizine prirode i bitnih istarskih središta. Svojom idiličnom lokacijom u blizini grada Rovinja, ova kuća predstavlja savršen dom za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama. Ova predivna kuća ima ukupnu površinu od 106 m<sup>2</sup>, smještenu na prostranoj okućnici od 831 m<sup>2</sup>. Njen moderni i otvoreni koncept prostora omogućuje fluidan protok svjetlosti, stvarajući osjećaj prostranstva i udobnosti. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica integrirani su u jedinstveni prostor, koji se izravno otvara prema prelijepoj vanjskoj natkrivenoj terasi i prostranom bazenu od 24 m<sup>2</sup>. Uz to, ova očaravajuća prizemnica nudi dvije ugodne spavaće sobe i moderno uređeno kupatilo, jedan odvojeni wc te spremište. Nekretnina je potpuno namještena s modernim i kvalitetnim namještajem, što vam omogućuje da odmah započnete svoj novi život ili turističko iznajmljivanje. Cijela parcela će biti ograđena, pružajući vam potpunu privatnost i sigurnost, bazen dovršen i spreman za vruće ljetne dane. Uživajte u očaravajućem vrtu koji okružuje kuću, stvarajući oazu mira i relaksacije. Ako želite pronaći savršen dom za svoju obitelj ili tražite investiciju u turističke svrhe, ova prizemnica predstavlja idealnu priliku. Ne propustite ovu jedinstvenu ponudu koja će ispuniti sve vaše želje! Zakažite svoj osobni razgled i otkrijte ljepotu i potencijal ove nekretnine već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-56

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588145  
interno:  
Agency ref id: 1019-56