

## Stan Novogradnja, Poreč, Okolica., Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Novogradnja, Poreč, Okolica.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 62 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 234,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Frata  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, Okolica Moderan stan u zgradi sa liftom u okolici Poreč. Prodaje se stan ukupne veličine 61.49 m2, sa dvije spavaće sobe na prvom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i terasa. Kroz hodnik se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg izlazimo na terasu veličine 7.18 m2, pristup sobama i kupaonici je iz dnevnog boravka. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 2.90 m2 i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-29

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588152  
Agency ref id: 1034-29  
Telefone de contato: +38552210824