

## Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica., Tar-Vabriga, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 65 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 456,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, Okolica Moderan stan sa vrtom u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 64.90 m2, sa dvije spavaće sobe u prizemlju sa prostranim vrtom od 275 m2. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, spremište, hodnik i prostrani vrt. Iz hodnika se ulazi u jednu spavaću sobu i dnevni boravak sa blagovaonicom u kojem se nalazi klizna stijena koja će pružiti stanu puno dnevne svjetlosti. Prolaskom kroz kliznu stijenu izlazimo u prostrani vrt koji je orijentiran na južnu stranu. Iz dnevnog boravka se nalazi ulaz u spremište u kojem je smještena kupaonica. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Ulaz u stan i pristup vrtu direktno sa parkinga koji se nalazi odmah pokraj stana. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-24

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588157

interno:

Agency ref id: 1034-24

Telefone de contato: +38552210824