

## Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 360 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 626 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 15  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1990

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U blizini prekrasnih plaža te na par minuta šetnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se kuća koja sa svojom ponudom ostavlja bez daha. Nalazi se u slijepoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom popunjenošću tokom ljetne sezone. Na 600m od mora te na 1km od centra grada, na idealnoj je poziciji. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa obiteljskim stanom kroz otprilike sveukupno 300m<sup>2</sup>, dva apartmana i sobe za najam, te dodatne kućice od 59m<sup>2</sup> u dvorištu sa još jednim apartmanom. Obiteljski stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela, novouređene kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Jedna spavaća soba ima zatvorenu loggiu sa staklenom stijenom kako bi sunčeva svijetlost obasjala tu sobu. Za hlađenje u ljetnim mjesecima tu su čak tri klima uređaja, a kroz stan je sprovedeno i centralno grijanje na naftu. U kupaonici je dodatno postavljeno i podno grijanje na struju. U prizemlju kuće se nalaze dva turistička apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom te sa vanjskim sadržajima u vidu terase i ljetne kuhinje. Također tu je i jedna soba sa čajnom kuhinjom. Sve jedinice su klimatizirane i uređene te broje visoku popunjenost tokom ljetnim mjeseci. U uređenoj okućnici nalazi se i zasebna kućica koja je zapravo apartman sa jednom spavaćom sobom te je uz klimatizaciju za ljeto, postavljena jedna peć kako bi se grijalo zimi, tako da je odlična za život. Kuća također ima ispod glavne kuće prostrani podrum od 60m<sup>2</sup>. Kad je riječ o okućnici onda prati uređenje kuće te je vrhunski iskorišten svaki prostor te su se tu našle ljetne kuhinje, razne terase te je sve uređeno i obiluje zelenilom te mediteranskim biljkama. Kako biste vidjeli ovu ljepoticu od nekretnine, slobodno nam se obratite. Ima sve, jedino joj nedostaje

novi vlasnik koji će uz obiteljski život imati dodatnu zaradu u vidu turističkog posla te krenuti sa stvaranjem novih uspomena među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-324

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588183  
Agency ref id: 1029-324  
Telefone de contato: +38552210824