

## Poreč, Kamena apartmanska kuća ne daleko od grada, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, Kamena apartmanska kuća ne daleko od grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 300 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 6  
Preço: 900,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, apartmanska kuća sa pogledom na more! U turističkom mjestu nedaleko od grada Poreča prodaje se ova autohtona apartmanska kamena kuća. U njoj se smještene 4 stambene jedinice od kojih se 3 iznajmljuju tokom cijele godine. Kuća je izvorno sagrađena 1900-tih godina, no kompletno je renovirana 2018 godine. U prizemlju je smješten apartman koji se sastoji od dnevnog boravka kojeg prati blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe te dvije kupaone. Na prvom katu kuće se nalaze dva jednosobna apartmana te u potkrovlju en suite sa ugrađenim instalacijama struje i vode za kuhinju. Terasa prvog i drugog kata pružaju prekrasan pogled na more. Stan se grije klimama te u kupatilima podnim grijanjem. U stanu u prizemlju ima dimnjak te se može naknadno ugraditi peć na pelete ili drva. Na okućnici je smještena vanjska kuhinja sa kaminom, dvije ostave, kupatilo te ograđeno dvorište sa više od 300 m2. Ova nekretnina je preporuka kao investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-497

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588184  
Agency ref id: 1031-497  
Telefone de contato: +38552210824