

## Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 46 m2, Makarska, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Corrigo Nekretnine  
Nome: Corrigo  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código Postal: 21300  
Endereço: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Sobre nós: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaići će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 46 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	46.04 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	170,500.00 €
Anúnciado:	08.04.2024

### Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

### Condição

Data Construção:	2024
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Makarska
Área da cidade:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética:	A+

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzna novogradnja u mirnom predjelu Makarske s prekrasnim pogledom na more. Ovaj moderni projekt sadrži tri stambene zgrade, svaka s četrdeset luksuznih i prostranih stanova. Kompleks će imati dva bazena, jacuzzi, dječije igralište-igraonicu i caffe bar na raspolaganje svim stanarima. Zgrade se sastoje od podzemnih garaža na dvije etaže, prizemlja i četiri kata. Investitori poštuju najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija sa električnim podizačima roleta, staklene ograde na balkonima, kameni pod na stepeništu i inox ograda, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Postoji mogućnost da kupac izabere keramiku. U ponudi je jednosoban stan površine 46,04m<sup>2</sup> s kuhinjom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom, terasom/lođom i vrtom a nalazi se na suterenu. Nadoplata za garažno mjesto na etaži -1 je 25 000€, a na etaži -2 je 20 000€. Ovaj luksuzni kompleks idealna je lokacija za odmor i ljetovanje. Stanovi se mogu rezervirati odmah, vlasništvo uredno. Useljenje je planirano za 04/2025.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588194  
interno:  
Agency ref id: 137  
Telefone de contato: 385998150001