

Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	151 m ²
Área de Terreno:	200 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	455,000.00 €
Anúnciado:	08.04.2024

Condição

Data Construção: 2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: B



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Na svega 7 km od grada Poreča smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom,

na brežuljku sa otvorenim pogledom prema moru. Kuća je smještena na parceli površine 500 m2, dok je sama površina kuće 150 m2. U prizemlju se nalazi spavaća soba , kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, gostinjski WC te prostrana konoba s autohtonim istarskim kaminom i zasebnim kupatilom. Dnevni boravak ima direktan izlaz na bazen i sunčalište te vrt koji gleda prema šumi. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim privatnim kupatilom, te velika terasa s prekrasnim pogledom . Grijanje i hlađenje putem klima uređaja a postoji mogućnost i grijanja na pelet, drva. Vila je građena kvalitetnim materijalima, uključujući izolaciju debljine 10 cm i PVC stolariju. Kuća ima na raspolaganju jedno parkirno mjesto, ali u blizini ima i mogućnost dodatnog parkiranja više automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1748

Informações adicionais para contato

Número de referência 588279

interno:

Agency ref id: 1748

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313