

## OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more, Lovran, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2940 m <sup>2</sup>
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more Bajnu Opatiju s vrlo dobrim razlogom zovu biserom Jadrana i kolijevkom turizma, a jednako atraktivna poput ovog kvarnerskog dragulja su i ostala mjesta u njezinoj bližoj okolici. Na mjestu gdje Učka uranja u valove, udaljen svega 6 kilometara od Opatije, smješten je pitoreskni gradić Lovran koji je uz Opatiju, najvažnije i najstarije mjesto glasovite Rivijere. Lovran je šarmantna plavo-zelena oaza koja se diči arhitekturom nekoliko povijesnih razdoblja s bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom, gastronomskom ponudom, očuvanom prirodom i izgrađenom infrastrukturom. U okolici grada Lovrana na prodaju je prostrano zemljište s pogledom na more. Nalazi se u mediteranskom okruženju u mirnoj ulici s panoramskim pogledom na morski beskraj, brežuljke i okolice. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga relativno pravilan oblik i kaskadni pad terena. Prilaz zemljištu je s asfaltiranog puta a sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi pokraj zemljišta. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u izdvojenom dijelu naselja u T2-2 zoni (ugostiteljsko-turistička zona, turističko naselje) u području ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora u širini od 1.000 metara od obalne crte). Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište

pruža izuzetnu priliku za gradnju objekata u turističkom naselju. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29259

## Informações adicionais para contato

Número de referência      588304  
interno:  
Agency ref id:            29259  
Telefone de contato:      +385 92 235 9472