

## ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	478 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	481 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	2
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

### Condição

Data Construção:	1974
Última renovação:	2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom Prodaje se prostrana kuća u predjelu Smiljevac u Zadru. Objekt ukupne stambene površine 478,80 m2 izgrađen je na parceli od 481 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze garaža, wellness prostorija, ljetna kuhinja i dodatni Wc koji su povezani s vinskim podrumom na donjoj etaži. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i garderobom, te soba za igru. Potkrovlje ima 130 m2 nestambene površine. U dvorištu se nalazi vrt i privatni parking. Kuća je kompletno renovirana 2008. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge, krov i fasada te namještaj. Grijanje i hlađenje je provedeno putem dizalica topline, a u kupaonicama je provedeno i podno grijanje na struju. Ima dva dimnjaka, jedan u prizemlju u ljetnoj kuhinji s kaminom, te na drugom katu u dnevnom boravku. Objekt se nalazi na vrhunskoj lokaciji, a u okolici je dostupan sav potreban sadržaj za svakodnevni život: škola, vrtić, banka, supermarketi i sl. Centar grada udaljen je manje od 2 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 1,5 km. Autobusni kolodvor udaljen je 1 km, a u blizini se nalaze ljekarna, ribarnica i supermarket. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29243

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588309

interno:

Agency ref id: 29243