

## ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	401 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	537 m <sup>2</sup>
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Data Construção:	1982
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora! Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na samo 500m od prve plaže, smjestila se ova apartmanska kuća s pogledom na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena drugim obiteljskim kućama. Sastoji se od prizemlja i dva kata te četiri apartmana. Apartman 1: Nalazi se u prizemlju, apartman s dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu okruženu zelenilom. Apartman 2: Nalazi se na prvom katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na more i brijunsko otočje. Apartman 3: Nalazi se na prvom katu te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice na prvoj etaži. Na drugoj etaži stana nalazi se spavaća soba s balkonom i prekrasnim pogledom na more. Apartman 4: Funkcionira kao odvojen objekt. Nalazi se u dvorištu glavne zgrade, u potpunosti odvojen i zaseban objekt. Stambene je površine 29m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog dijela u kojem je boravak, kuhinja i blagovaonica. Drugio dio apartmana koristi se kao spavaća soba te iz njega imamo ulaz u kupaonicu. Svaki apartman ima zaseban ulaz te svaki može funkcionirati odvojeno. Nekretnina je izgrađena 1982. godine te zahtjeva adaptaciju i osvežavanje samih prostorija i stolarije. Obzirom na veliku kvadraturu samog objekta, lokaciju i pogled, ovaj objekt nudi razne mogućnosti novim vlasnicima te je samim time zanimljiva nekretnina. Novi vlasnici imaju mogućnosti iznajmljivanja u turističke svrhe te samim time i siguran povrat investicije ili podjelu stambenih jedinica i etažiranje te prodavanje stanova kao takvih. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29071

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588320  
Agency ref id: 29071  
Telefone de contato: +385 95 391 9185