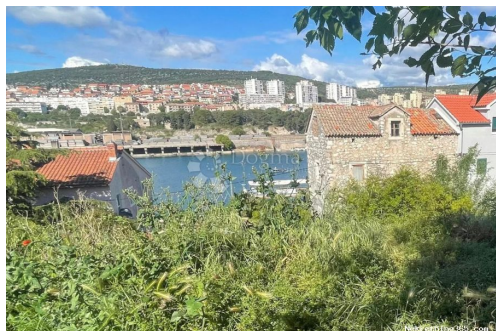


## Građevinsko zemljište, Šibenik Mandalina, Šibenik, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Građevinsko zemljište, Šibenik Mandalina |
| Tipo de Negócio: | Venda                                    |
| Tipo de terreno: | Lote de construção                       |
| Área M2:         | 750 m <sup>2</sup>                       |
| Preço:           | 260,000.00 €                             |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                               |

### Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Šibenik                   |
| Área da cidade:   | Mandalina                 |
| Poštanski broj:   | 22000                     |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Ponosno nudimo na prodaju građevinsko zemljište na izuzetnoj lokaciji, smješteno u drugom redu do mora, s prekrasnim pogledom na more i grad Šibenik. Ovo iznimno zemljište veličine je 750 m<sup>2</sup>, a na njemu se nalazi stara kamena kuća površine 56 m<sup>2</sup>, koja posjeduje uporabnu dozvolu. Sva potrebna infrastruktura je u blizini zemljišta kao i pristupni put. Zbog svoje idealne lokacije blizu marine, ovo zemljište pruža izvanredne mogućnosti za različite turističke projekte. Jedna od mogućnosti gradnje na ovom zemljištu je izgradnja stambenog objekta sa 6 stambenih jedinica. Također, moguće je planirati zatvoreni garažni prostor za 9 automobila. Ova investicijska prilika osigurava potencijal za visoku profitabilnost, s obzirom na potražnju za smještajem u blizini marine i obale. Kupnja ovog zemljišta omogućuje ulagačima da iskoriste rastući turistički sektor i ostvare značajne povrate na ulaganje. S idealnom pozicijom, spektakularnim pogledom i raznolikim mogućnostima gradnje, ovo je investicijska prilika koju ne želite</p> |
|-----------------------|--|

propustiti. Za dodatne informacije ili dogovor o pregledu zemljišta, molimo kontaktirajte nas: Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE: DA100062553

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588361

interno:

Agency ref id: DA100062553