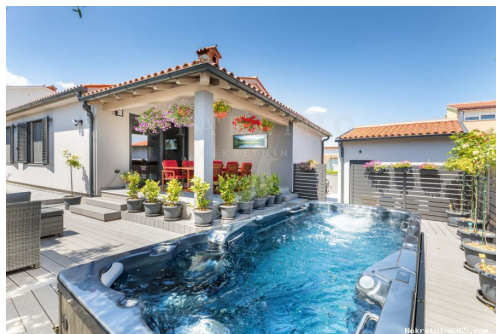


## PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	469 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	09.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: **PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2** Prodaje se prizemna vila u Štinjanu od 145m2 stambenoga prostora. Nalazi se na odličnoj lokaciji u Štinjanu, u blizini svih sadržaja, te 800 m od mora i prve plaže "Hidrobaza". Vila se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od spavaćih soba predstavlja en suite spavaću sobu s prostranim kupatilom koje posjeduje vlastito podno grijanje na struju. U većem "open space" prostoru smjestili su se prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaona i moderna, te u potpunosti opremljena kuhinja. Svaka od prostorija je opremljena pametnim klima uređajima, no postavljen je i moderni kamin na drva, idealan za zimske mjeseci i siguran za grijanje cijeloga stambenoga prostora vile. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, te pruža potpunu privatnost. Unutar ograđene okućnice smjestio se parking za tri automobila kojemu se pristupa kroz automatska pomična vrata, te prekasani vanjski Jacuzzi - whirlpool. Tu se smjestila i vanjska natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Vlasništvo je uredno. Cijena: 650.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5450

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588477

interno:

Agency ref id: 5450