

DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA, Crikvenica, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Eternium nekretnine
Nome:	Eternium
Apelido:	nekretnine
Nome da empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código Postal:	51213
Endereço:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nós:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1110 m ²
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	09.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Descrição

Informação Adicional: U ovoj ponudi Vam predstavljamo građevinsko zemljište ukupne površine 1.110 m². Nalazi se na izvanrednoj lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost, blago je nakošeno, te se sa njega pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Podijeljeno je na dvije parcele (600 i 510 m²) na kojima su ishođene pravomoćne građevinske dozvole za gradnju jedne samostojeće vile sa bazenom (veća parcela) te jedne vile koja će u naravi predstavljati dvojni objekat (manja parcela). Prema građevinskoj dozvoli i projektu, samostojeća kuća bi trebala biti ukupne neto stambene površine od cca 186m² (dvije etaže po 93m²), dok bi dvojni objekat trebao imati dvije stambene jedinice, svaka neto stambene površine 112m², odnosno ukupne 225m². Udaljenost od mora je samo 380m zračne linije, a cestovno je to nešto manje od 450m. Dućan je na 250m, a najbliži kafić na 150m udaljenosti. Komunalije su u neposrednoj blizini. **SJAJNA LOKACIJA, ISHOĐENENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, PANORAMSKI POGLED TE MOGUĆNOST MOMENTALNOG POČETKA GRAĐENJA ČINE OVAJ TEREN SJAJNOM PRILIKOM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-72**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588538
Agency ref id: MS-72
Telefone de contato: +385 95 111 0 555