

## SAMOSTOJEĆA KUĆA S 5 APARTMANA, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: SAMOSTOJEĆA KUĆA S 5 APARTMANA, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 851 m<sup>2</sup>  
Preço: 800,000.00 €  
Anúnciado: 09.04.2024

### Condição

Condição: Recentemente adaptado

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Fossa séptica

### Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća s 5 stambenih jedinica. Nekretnina je novije gradnje, kompletno

opremljena, registrirana za turizam. 4 apartmana s dvije spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaozna i terasa - oko 70 m<sup>2</sup> svaki. Pomoćni objekt u dvorištu koji služi za boravak vlasnika u turističkoj sezoni. Nekretnina je građena i opremljena kvalitetnim materijalima, postavljen je solar za toplu vodu radi uštede energije, posjeduje centralno grijanje na lož ulje. Pokrivena je crijepom, obložena termo fasadom. Od mora i plaže udaljena je 200 metara. Potrebni sadržaji u neposrednoj blizini. Okućnica prostrana, održavana i lijepo uređena. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-059N

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588545  
Agency ref id: 22-059N