

## Galižana, kuća u centru mjesta, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Galižana, kuća u centru mjesta  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 1  
Preço: 140,000.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Condição

Data Construção: 1940  
Última renovação: 1995

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Tanque de água, Esgoto,  
Eletricidade



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Galižana kuća u centru mjesta Ovaj objekt se sastoji od prizemlja, 1.kata i 2. kata .  
Potrebna je adaptacija iako je useljiva. Ima zaseban ulazu malo dvorište, parking je ispred kuće ,koriste ga stanari samo par kuća. U prizemlju se nalaze 4 prostorije

koje nisu uređene, ujedno je izlaz iza kuće gdje se nalazi bunar (Istarska šterna), kupaona. Na prvom katu su: kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, 1 spavaća soba.2.kat se sastoji od: kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, 1 spavaćom sobom. Na prvi i drugi kat vode vanjske stepenice. Krov je napravljen pred 15 godina. grijanje je na kruta gorila i svaka etaža ima klima uređaj. Galižana datira još iz prapovijesnog razdoblja, za vrijeme Rimljana bila je centar Pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštale rimske ceste.dekumanova i cardo maximum. U razdoblju feudalizma, već od 9. stoljeća biva pod upravom Pulskih biskupa koji su posjedovali zemljišta i prava ubiranja desetine. Kuća može biti za obiteljski život a može se napraviti tri apartmana tko se želi baviti turizmom.Tražite li ovakvu netretninu , javite nam se!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588546  
Agency ref id: 492  
Telefone de contato: +385 91 497 63 28