

## ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB obiteljski stan na 3.katu, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB obiteljski stan na 3.katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	220,000.00 €
Anunciado:	30.06.2024

### Condição

Data Construção:	1971
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

## Descrição

### Informação Adicional:

ISTRA, VERUDA - 2SS+DB kvalitetan i topao obiteljski stan smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak svog sadržaja. U ponudi naše agencije predstavljamo ovaj kvalitetan, topao i svijetao obiteljski stan smješten na lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život. Riječ je o stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi na 3. katu sa svega nekoliko stambenih jedinica u istome ulazu. Posebnost ovoga stana nije samo njegovo trenutno očuvano stanje, nego upravo njegova lokacija koja boravak u stanu čini značajno lakšim i jednostavnijim upravo zbog blizine svog sadržaja udaljenog na svega par koraka od stana. OPIS STANA: Stan se nalazi u jednom od ulaza zgrade sa svega nekoliko stambenih jedinica, a sastoji se od 76,33m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji su pravilno podijeljeni, kako bi svaka prostorija maksimalno ispunila svoju zacrtanu ulogu. Na ulazu u stan nalazi se predvorje/hodnik koje povezuje sve prostorije stana i dijeli stan na dva dijela, dio namijenjen zabavi i dnevnome životu, kao i na privatni dio stana. Tako se stan u dijelu za dnevni život sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom koji ujedno posjeduju pristup prema zatvorenoj terasi s djelomičnim pogledom na more. Dnevni boravak je izdvojen od kuhinje i blagovaone, te je maksimalno privatn iz kojega se jednako tako pruža pristup prema istoj već spomenutoj zatvorenoj terasi. Ono što vas može zanimati jest, kako je dnevni boravak i kuhinju s blagovaonom moguće povezati rušenjem jednog pregradnog zida, te time imate priliku dobiti veću i komotniju cjelinu dnevnog prostora, punog prirodne svjetline. Privatni dio stana sastoji se od odvojenog toaleta i kupaonice, koje je jednako tako po potrebi moguće povezati u jednu cjelinu. Zatim tu se nalaze i dvije komotne spavaće sobe. Uz sve spomenuto stan posjeduje privatno spremište u hodniku stana, kao i garažu od 16m<sup>2</sup> koju je moguće dokupiti po potrebi od istoga vlasnika. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje sa svim namještajem što znači kako ga je moguće odmah početi koristiti. \* Mogućnost useljenja je gotovo odmah. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stan je opremljen klima uređajem, ali posjeduje i gradski plin što znači kako po potrebi možete postaviti i centralno grijanje, kao i što posjeduje dimnjak s mogućnosti grijanje na pelete ili drva. \* Spomenuta garaža od 16 m<sup>2</sup> se prodaje za dodatnih 20.000,00€, vlasništvo jednako tako uredno. \* Stan je u odličnom i funkcionalnom stanju, bez potrebe renovacija, a budući vlasnici imaju priliku urediti si prostor sukladno vlastitim potrebama i željama. OPIS LOCATION: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznate Verude. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest upravo blizina svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizina brojnih plaža i šetališta. Tako se stan nalazi na svega 2 minute hoda od škola, vrtića, trgovina, marketa, tržnice, ribarnice, drogerije, pekara, javnih gradskih autobusnih linija, igrališta, parkova, doktora, kafića, restorana i sličnog. Dok uz sve spomenuto, tu se nalaze brojne plaže i šetališta, što znači kako imate priliku svoje slobodno vrijeme provoditi na šetalištu Lungomare uz more koje je udaljeno na 3 minute hoda, turističkom resortu Verudela udaljenom 3 minute vožnje, plažama i šetalištima na Stoji udaljeni na 4 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i lokacije slobodno nas kontaktirajte!

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29211

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588580

interno:

Agency ref id: 29211