

## OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća sa bazenom i pogledom na more, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća sa bazenom i pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | geminada   |
| Área M2:         | 190 m <sup>2</sup>                                       |
| Área de Terreno: | 420 m <sup>2</sup>                                       |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 7  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 555,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 30.06.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Krk                         |
| Área da cidade:   | Linardići                   |
| Poštanski broj:   | 51500                       |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 4 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća sa bazenom i pogledom na more Kuća se nalazi 2000 m zračne linije od mora odnosno nekoliko minuta vožnje automobilom do prekrasnih prirodnih plaža područja zvanog Šotovento. Stambena površina od 190 m2 raspoređena je na suteren, prizemlje i kat. U suterenu se nalazi toalet, buduća kotlovnica i tri dodatne prostorije predviđene za uređenje u konobu za druženja. U prizemlju se nalazi kupaonica te prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu odnosno sunčalište sa bazenom. Na katu se nalazi druga kupaonica i tri spavaće sobe sa pogledom na more. Nekretnina je još uvijek u fazi uređenja te postoji mogućnost dogovora oko raznih pojedinosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17000

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588587  
interno:  
Agency ref id: 17000