

Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 126 m²
Andar: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 505,520.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023



Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:
Poštanski broj:

Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

Permitem

Llicença de construção: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, izvrstan penthouse sa pogledom na more! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se penthouse na prvom katu sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more! Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa četiri stambene jedinice i udaljen je od centra grada 2 km i 1 km od prvih prekrasnih plaža. Njegova površina iznosi 126,38 m². Ulaskom u stan dolazimo u hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon površine 6,27 m². Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonu, te još jedna dodatna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu od 85,67 m² od kojih je 37,01 m² zelenog krova, sa terase se pruža panoramski pogled na more koji će buduće vlasnike očarati. U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,12 m². Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te rva faza za klima uređaje. Svi podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim kupaona i kuhinje. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Zbog svoje lokacije, sadržaja i prostranosti ova je nekretnina idealna investicija. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-539

Informações adicionais para contato

Número de referência **588679**
interno:
Agency ref id: **1022-539**