

## Dizajnerska kuća na mirnoj lokaciji u Livadama, Oprtalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dizajnerska kuća na mirnoj lokaciji u Livadama  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 65 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 400 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 345,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Oprtalj

Área da cidade: Livade  
Poštanski broj: 52428

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Livade Prodaje se ova jedinstvena dizajnerska kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji u Livadama. Radi se o samostojećoj kući površine 65 m<sup>2</sup>, a proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica. Sama kuća je opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem koji nekretnini daju poseban šarm. Nekretnina se grije pomoću kamina, klima uređaja i podnog grijanja. Sa nekretnine se pruža predivan otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik i zelenilo. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je idealna za uživanje i druženje, a pored terase se nalazi bazen sa sunčalištem. Uz bazen je smješten i vanjski tuš. Pored se nalazi i spremište. Okućnica ima lijepo uređenu hortikulturu, a u sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Radi se o kući koja predstavlja mirnu i privatnu oazu za vlasnika. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u Livadama. U blizini nekretnine se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Lijepo i uređene plaže su udaljene svega 15 min vožnje. S obzirom na predivan dizajn i mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za sve ljubitelje vrhunskog dizajna te šarmantnih i mirnih istarskih mjesta, kao i za sve ljude željne mira i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 1010-1091

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588684  
Agency ref id: 1010-1091  
Telefone de contato: +38552210824