

## Apartmentmanska kuća u blizini mora, Rovinj, Istra, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Apartmentnska kuća u blizini mora, Rovinj, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 400 m <sup>2</sup>                               |
| Área de Terreno: | 877 m <sup>2</sup>                               |
| Quartos:         | 10   |
| Casas de Banho:  | 5  |
| Preço:           | 1,530,000.00 €                                   |
| Anúnciado:       | 10.04.2024                                       |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Rovinj            |
| Área da cidade:   | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |



## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

## Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 5 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Ova apartmanska kuća nalazi se na mirnoj lokaciji u Rovinju, na 10 minuta hoda od popularne plaže Cuvi i Park-šume Zlatni rt. Do stare jezgre grada udaljenost cca 15 min hoda. Na parceli od 877 m<sup>2</sup> smjestila se kuća tlocrtne površine 140 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od prizemlja sa tri odvojena apartmana te kata na kojem je dvosoban stan sa prostranim dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu. Kuća ima i podrum od 60 m<sup>2</sup>. U dijelu vrta nalazi se i mala samostojeća kuća od 60 m<sup>2</sup> u naravi prostrani apartman sa jednom spavaćom sobom. Ispred kuće nalaze se 5 parking mjesta od toga su 3 natkrivena. Prvi kat kuće i jedan apartman imaju

centralno grijanje na lož ulje, dok se kućica grije na peć na drva. Kompletna kuća je namještena kvalitetnim namještajem koji ostaje budućem vlasniku. Ova nekretnina ostvaruje odlične prihode od najma što i ne čudi obzirom na odličnu lokaciju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1751

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588773

interno:

Agency ref id: 1751