

Štinjan moderan dvoetažni stan, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
 Nome: Estate
 Apelido: Istra
 Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.estateistra.com>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código Postal: 52100
 Endereço: Šijanska, 1/D
 Mobile: 00385914976328
 Phone: 00385912219218
 Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
 I PREGLEDAVAMO SVAKU
 NEKRETNOST. Sve nekretnosti
 osobno su provjerene, sa
 pažnjom izabrane i
 fotografirane kako bismo
 osigurali odgovarajući standard,
 točne podatke, kao i precizne i
 ažurne opise. Suradujući
 izravno s vlasnicima
 nekretnosti, pružamo najbolju
 uslugu i najvišu vrijednost
 našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
 mi pružamo lokalne
 informacije, i to iz prve ruke.
 Bilo da tražite nekretnost, ili je
 želite prodati, iznajmiti, obratite
 nam se – jako dobro poznajemo
 područje Iste u kojoj cijeli život
 živimo i upoznati smo sa svime
 što se nudi i traži u Istri.
 Ukoliko nemamo u ponudi
 nekretnost kakvu tražite, mi
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
 POČETKA DO KRAJA
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
 službu koja za naše klijente
 obavlja sve poslove vezane uz
 knjižno imovinske provjere
 nekretnosti, izrade svih pravnih
 akata do predaje potrebnih
 dokumenata na razrez poreza i
 uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Štinjan moderan dvoetažni stan
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112.51 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Condição:	Em construção
-----------	---------------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A+

Descrição

Informação Adicional:	Štinjan moderan dvoetažni stan u izgradnji U novo izgrađenom naselju smjestila se kuća s dva dvoetažna stana. Ovaj stan je pod oznakom "B". Stan je u izgradnji i planiran završetak radova je 10. mjesec 2024 godine. Stambena površina je 112,51m2, okućnica 121,98 m2.Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba sa kupaonom i ugrađenim ormarom, 1 toalet, spremište, terasa, unutarnje stepenice koje vode na kat. Na katu se nalazi: veliki hodnik, 2 spavaće sobe , 2 kupaone, spavaće sobe imaju ugrađene ormare, spremište. Sama izgradnja odvija se po trenutno najvišim standardima gradnje, kroz cijeli stan je postavljeno podno
-----------------------	---

grijanje, ugrađena je dizalica topline. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astiniaum“. U Štinjanu posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne fešte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se održava više dana i to u cijeloj Istri). Ova nekretnina je u novo izgrađenom naselju , atraktivna lokacija u modernom okruženju. Ako ste hedonističkog duha i tražite luksuzan stan. Javite nam se rado ćemo vam pokazati!

Informações adicionais para contato

Número de referência 588788
interno:
Agency ref id: 486
Telefone de contato: +385 91 497 63 28