

## Titulo, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Zlatan Jakšić  
Email: zlatan1919@net.hr  
Nome: Zlatan  
Apelido: Jakšić  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Rizzijeva 6  
Phone: 0917826812  
Mobile: +385917826812  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 521 m<sup>2</sup>  
Preço: 35,000.00 €  
Anúnciado: 10.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Valtura

#### Permitem

Certificado de propriedade: *naí*



#### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: **PRODAJEM U ISTRI - KUĆICA + NADSTREŠNICA + KAMPICA + GRADSKA VODA + SEPTIČKA + SREĐENA OKUĆNICA 521 m2! ZA JEDNOSTAVNE KONSTRUKCIJE I POMOĆNE GRAĐEVINE NE TREBA GRAĐEVINSKA DOZVOLA! CIJENA: 35.000 EURA!** Prodaje se parcela u Istri, na rubu mjesta Valtura (blizu grada Pule), s gradskom vodom. Na parceli se nalazi drvena konstrukcija za drvenu kućicu (20 m2) - krov s podignutom podnicom - koju samo treba zatvoriti (brodski pod, poluoblisce). Može se zatvoriti samo jedan dio za držanje krupnijih ili sitnijih stvari. Na kućicu se nastavlja još 20 m2 potpuno sređene nadstrešnice. Idealno za odmor u prirodi i bavljenje povrtlarstvom. Tu je i velika kamp-prikolica, dugačka 7 metara, u odličnom stanju, koja ima dva odvojena kreveta i još se može namjestiti ležaj za dvije osobe. Na parceli se nalazi šaht s vodom, pružena je vanjska slavina te ima septičku jamu (2m x 2m x 2m). Posjed je 521 m2 i potpuno je sređen. Ima odličan pristupni put, a iza njega (iza kućice!) šuma je koja osigurava ugodnu hladovinu za ljetnih mjeseci. Parcela se nalazi pokraj kuća koje su legalizirane. Veoma lijep, miran i zaštićen položaj. Par kilometara od mora. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Cijena: 35.000 eura. Tel.: 091 782 6812 e-mail: zlatan1919@net.hr

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588791

interno:

Telefone de contato: +385 (91) 782-6812