

## ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	1
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	01.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji Na prodaju je obiteljska prizemnica za adaptaciju smještena u idiličnoj okolici Umaga, u srcu prekrasne Istre. Ova kuća, koja trenutno obuhvaća 150 m<sup>2</sup> prostora, nudi potencijal za stvaranje Vašeg savršenog doma. Sastoji se od 7 soba, od kojih su 4 namijenjene spavanju, pružajući dovoljno prostora za udoban život Vaše obitelji. Iako je kuća useljiva u trenutnom stanju, zahtijeva određenu razinu adaptacije kako bi se postigao puni potencijal. Pored same kuće nalazi se gospodarski objekt koji trenutno služi kao radionica, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili prilagodbu prema vašim potrebama. Najznačajnija karakteristika ove nekretnine je mogućnost izgradnje stambene zgrade na istoj parceli. S obzirom na mikrolokaciju i trenutno stanje na području, dozvoljena je gradnja stambene zgrade s prizemljem i katom, koja bi mogla uključivati do četiri stana ukupne površine do 400 m<sup>2</sup>. Ova mogućnost otvara vrata za razne investicijske ili stambene projekte. Umag i njegova okolica poznati su po svojoj ljepoti, bogatoj kulturi i živopisnoj atmosferi. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za stvaranje doma ili investiciju u</p>
-----------------------	---

području koje nudi mnogo mogućnosti i potencijala. Budite dio ovog izvanrednog mjesta i ostvarite svoje snove o idealnom životnom prostoru u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27975

## Informações adicionais para contato

Número de referência      588823  
interno:  
Agency ref id:            27975