

## MRKOPALJ, SUNGER - potpuno namješten boutique hotel 400m2 sa 7 soba + okoliš 5000m2, Mrkopalj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MRKOPALJ, SUNGER - potpuno namješten boutique hotel 400m2 sa 7 soba + okoliš 5000m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Andar:	2
Quartos:	20
Casas de Banho:	7
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	01.07.2024

### Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mrkopalj
Área da cidade:	Sunger
Poštanski broj:	51315

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: MRKOPALJ, SUNGER - potpuno namješten boutique hotel 400m2 sa 7 soba + okoliš 5000m2 U sungerskoj dolini, podno pitomih brežuljaka Bitoraja, na prostranoj livadi udaljenoj od mjesta, a opet tek nekoliko minuta do civilizacije, nalazi se ovaj poseban Boutique hotel. Aleja jela i smreka sungerskog luga, kroz koju vozite prema Sungeru navješćuje život i odmor u toj zelenoj oazi mira i ljepote na potpuno drugačiji način. Drvena kuća osvaja već na prvi pogled. Krase je udobnost, toplina i opušteni komfor, a pogled s njezinih prozora i prostrane drvene terase na šumu, planine i srne veže vas zauvijek. Udobnost i ugodna bile su dvije glavne značajke koje su se htjeli postići uređujući ovaj mali hotel. Zato su boje tople, zemljane, a materijali prirodni. U 7 soba nalaze se ručno izrađeni namještaj, udobni kreveti, radni stolić i televizor, a svaka soba ima i svoju kupaonicu s toaletom. Dvije sobe nešto su veće, obiteljske pa imaju i dodatni ležaj. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s blagovaonicom i bibliotekom, prostor posvećen druženju, odmoru ili igri, kako tko voli. Hotel ima i infracrvenu saunu koja se nalazi na katu kuće gdje su i gostinske sobe, dok je bazen, poznatiji pod nazivom softtub, smješten na terasi – sunčalištu. Za infracrvenu saunu je poznato da je jedan od najučinkovitijih detox procesa našeg organizma, dok su hidromasažni bazeni na otvorenom čuveni po užicima koje pružaju kako za vrijeme ljetnih vrućina tako i u doba niskih temperatura i snijega. Tako gosti mogu u njemu uživati bez obzira na vanjsku temperaturu i doba godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11645

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 588824  
Agency ref id: 11645