

Ekskluzivna vila u Novigradu, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivna vila u Novigradu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	279 m ²
Área de Terreno:	780 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Novigrad
Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 23312

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna vila s bazenom 2. red do mora u Novigradu. Udaljenost od mora je samo 60 m, a pogled na more je izuzetno lijep. Nekretnina je u izgradnji, a planirani rok useljenja je jesen 2023. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te 2 natkrivene terase. Površina prizemlja je 147,60 m². Nadalje, na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i 2 natkrivene terase. Površina 1. kata je 131,59 m². Ukupna površina kuće je 279,19 m². Površina zemljišta je 780 m². U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Bazen je površine 31,50 m². Udaljenost od centra Novigrada je 800 m. Oprema Sa prodavateljem je moguće dogovoriti opremanje kuće. Izgradnja termo blokovima od opeke. Toplinska izolacija fasade 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice. Podno grijanje na struju u cijeloj kući. Također klima uređaji u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Vrt sa navodnjavanjem. Roštilj uključen. Bazen s grijanjem i keramikom. Očekivani energetska certifikat nekretnine je A. Mjesto Novigrad je malo ribarsko i turističko mjesto, smješteno u jednom od najljepših prirodnih ambijenta u ovom dijelu Hrvatske. Nalazi se na samoj obali Novigradskog mora. To je povijesni dalmatinski grad uz prekrasan zaljev okružen očaravajućim krajolicima. U blizini se nalaze 4 nacionalna parka: Paklenica, Plitvička jezera, Kornati i Krka. Gravirana Zadru, jednom od najpopularnijih turističkih odredišta, kulturnom, gospodarskom, prometnom i administrativnom središtu Sjeverne Dalmacije, koji je udaljen svega 26 km. ZA DODATNE INFORMACIJE I

PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL:
laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail:
marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:
prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3686

Informações adicionais para contato

Número de referência 588874
interno:
Agency ref id: 3686
Telefone de contato: 0923658087