

## Moderna prizemnica u Ližnjanu, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna prizemnica u Ližnjanu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 201 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 760 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 830,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan

Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Ližnjan, Istra Predstavljamo Vam ovu prekrasnu prizemnicu sa bazenom koja je Dizajnerski osmišljena do najmanjih detalja u eksterijeru i interijeru. Ova prizemnica smjestit će se na parceli od cca 760m<sup>2</sup>, a njezina stambena površina iznositi će 201,13 m<sup>2</sup>. Sama kuća će imati tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i kuća se prodaje u potpunosti namještena sa svim namještajem i opremom. Do velikih ulaznih vrata od masivnog drva voditi će velike kamene ploče. Prva prostorija kod ulaska u kuću sastojati će se kao veliki hodnik u kojem će biti smještena sjedeća garnitura sa policama za vino. Lijevo hodnikom koji će biti osvijetljen velikim staklenim stijenama doći će se do prve dvije spavaće sobe od 16 m<sup>2</sup> sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pored ulaznog dijela malim hodnikom doći će se do gostinjskog wc-a i kotlovnice u kojoj će biti smještena perilica i sušilica rublja, bojler i ostali uređaji. U nastavku ulaznog hodnika sa desne strane dolazi se do glavnog open space dnevnog boravka od 55m<sup>2</sup> koji će imati izlaz na bazen i na natkrivenu terasu sa sjedećom garniturom i plinskim kaminom za večernja uživanja, u kojoj će biti smještena moderna kuhinja koja će imati vlastiti otok. Pored kuhinje biti će ostava a niz dnevni boravak kroz skrivena vrata ući će se u master bedroom koja će imati površinu od 20 m<sup>2</sup> + kupaonicu i walk in garderobu. Jedna od jedinstvenosti ove prizemnice je svakako vanjski bazen sa jacuzziem, sve prostorije u kući kao i spavaće sobe radi takvog koncipiranja prostora imati će pogled i izlaz na bazen koji će biti smješten u sredini objekta. Bazen će biti dimenzija 800×400 sa jacuzziem koji će imati dvije klupe sa hidro masažom. Na sunčalištu će biti dovoljno mjesta za smještaj ležaljki i tuša. Odmah do bazena biti će smještena ljetna kuhinja sa roštiljem, peći za pizzu kao i velikim stolom. Također će se sa ljetne kuhinje moći doći do pomoćnog objekta koji će služiti kao konoba izrađena od istarskog klesanog kamena i starih hrastovih greda, konoba će imati izlaz na natkrivenu terasu sa garniturom sa odmor. Objekt će imati dva natkrivena parkirna mjesta. Gradnja kuće kreće čim se odlučite za kupnju. ID KOD AGENCIJE: 1005-203

## Informações adicionais para contato

Número de referência 588888

interno:

Agency ref id: 1005-203