

Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena, Zadar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m ²
Área de Terreno:	560 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	1,080,000.00 €
Anúnciado:	11.04.2024

Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Diklo
Poštanski broj:	23000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Zadar (Diklo) - Prodaje se samostojeća kuća u Roh Bau stanju na lijepoj i mirnoj lokaciji. Naselje je predivno, sa širokim ulicama i većinom novijom gradnjom. Naša nekretnina je izgrađena 2011 god. Stambena površina je 460 m², a izgrađena je na zemljištu od 560 m². Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, 1. i 2. kata. Suterena je djelomično uređen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, te kupatila sa kadom. Stan koji ima 70 m² je potpuno uređen. Iz dnevnog boravka je izlaz u dvorište u kojem ima dovoljno mjesta za gradnju bazena. Drugi dio suterena je veličine 40 m² i trenutno služi kao ostava koja se može prenamijeniti u manji stan. Unutarnjim stepeništem idete na prizemlje ukupne površine od 143,22 m². Predviđena su 2 jednosobna stana, ali se svakako može napraviti jedan veći stan. Dalje unutarnjim stepeništem idete na 1. kat koji je identičan prizemlju. Nastavno unutarnjim stepeništem dolazite do 2. kata gdje se nalazi 1 studio apartman. Iz svakog stana imate izlaz na terase koje su veličine 15 m² (ukupno 7 terasa). Udaljenost od mora je manje od 10 min hoda. 400 m zračne linije, odnosno 500 m cestovne linije. Svi priključci su na nekretnini. Dvorište je predivno, ograđeno sa 8 muških čempresa. Sa svake etaže ima pogled na more. Ispred nekretnine ima dovoljno prostora za 6 parkirnih mjesta. Sva dokumentacija je uredna. Prodajna cijena : 1.080.000,00€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) nije fiksna! Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4323

Informações adicionais para contato

Número de referência 588970

interno:

Agency ref id: 2304-K4323