

## OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more, Opatija - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	650 m <sup>2</sup>
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	01.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more U ponudi je građevinsko zemljište površine 650 m2 u m3 zoni s građevinskom dozvolom za zgradu od 400m2 s fantastičnim pogledom na more, a nalazi se na samo 400 m zračne linije do mora. Vožnja autom do mora od terena traje doslovno dvije minute. Zemljište je okruženo zelenilom, nalazi se u privatnoj i mirnoj ulici te pruža fantastičan pogled na more. S prvog kata se pruža panoramski pogled. Građevinska dozvola je za 3 veća stana, od kojih jedan stan ima tri spavaće sbe, drugi stan 2 sobe, treći stan jednu spavaću sobu. Svaki stan ima svoju terasu i garažno parkirno mjesto i svoje spremište. Konfiguracija terena je fantastična, radi se o ravnom terenu koji se nalazi uz asfaltnu cestu, osim toga, plaćene su sve komunalije i priključci. Dozvola je pravomoćna i s gradnjom se može početi već sutra. Vrhunska je ovo prilika za brzu gradnju nekretnine na Opatijskoj rivijeri. Važno je naznačiti da se može ići u
-----------------------	---

izmjenu projekta i da se kroz m3 zonu, može prilagoditi projekt po svom ukusu.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD  
AGENCIJE: 29354

## Informações adicionais para contato

Número de referência      589031  
interno:  
Agency ref id:            29354  
Telefone de contato:      +385 91 189 8332