

## ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano građevinsko zemljište, Lupoglav, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano građevinsko zemljište
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3834 m <sup>2</sup>
Preço:	123,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano građevinsko zemljište Općina Lupoglav smještena je u sjeveroistočnom dijelu Istarske županije, zauzima 94 km<sup>2</sup>, a proteže se sve do obronaka Učke i Ćićarije i na jug do Boljuskog Polja. Prometno zauzima izuzetno povoljan položaj s obzirom da kroz nju prolaze glavni cestovni pravci koji spajaju Istarsku županiju i ostatak Hrvatske, uz sadašnji puni profil Istarskog ipsilona i buduću drugu cijev tunela Učka, uz blizinu željezničke stanice. Osim povoljnog prometnog položaja treba spomenuti njezine prirodno-spomeničke kvalitete i vrijednosti i očuvanost okoliša, osobito zaštićenog krajolika i parka prirode "Učka". Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 3834 m<sup>2</sup>. Zemljište je očišćeno, pravilnog oblika i u blagom padu. Do zemljišta vodi privatni pristupni put u kojem će budućí vlasnik dobiti suvlasništvo. Zemljište se nalazi na rubu naselja i vrlo je dobro prometno povezano. Idealno za više objekata, bazena i dodatnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 29351</p>
-----------------------	--

### Informações adicionais para contato

Número de referência	589033
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 29351