

## Dubrovnik, Stari grad – kamena kuća blizu Straduna – 98 m2, Dubrovnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Dubrovnik, Stari grad – kamena kuća blizu Straduna – 98 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 98 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 715,000.00 €  
Anúnciado: 11.04.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Dubrovačko-neretvanska županija  
Cidade: Dubrovnik  
Área da cidade: Stari grad  
Poštanski broj: 20000

### Permitem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Dubrovnik, Stari grad – kamena kuća blizu Straduna – 98 m2 Angelus nekretnine Vam nude na prodaju tradicionalnu kuću u staroj gradskoj jezgri LOKACIJA Ova nekretnina nalazi se na samo pedesetak metara od Straduna, jedne od najljepših i najpoznatijih svjetskih ulica. Pristup kući je iz jedne od sporednih ulica s mirnijim okruženjem što je vrlo bitno u bilo kojoj opciji korištenja obzirom da je pogodna i za stambenu, ali i za komercijalnu upotrebu. U blizini su svi sadržaji potrebni za kvalitetno stanovanje i boravak, a za nepunih desetak minuta hoda se stiže do jedinstvene plaže Banje nadomak stare gradske jezgre. OPIS Ova predivna kuća sastoji se od prizemlja, dva kata i niskog potkrovlja, pružajući vam ukupno 98 m2 korisne površine na tri etaže. U prizemlju se nalazi jedna prostorija koja je trenutno u funkciji kuhinje s jednom manjom ostavom, dok je na prvom katu smještena jednokrevetna soba, dnevni boravak s visokim prozorima, hodnik i kupaonica. Na

drugom katu se nalaze dvije prostrane sobe. Sve sobe i hodnici su u dobrom stanju, dok kuhinja i kupaonica zahtijevaju eventualnu adaptaciju. Kuća je opremljena s dva klima uređaja. Bitno je spomenuti da, uz kupnju ove nekretnine, moguće razgovorati i o kupnji velikog stana površine 110 m<sup>2</sup> koja se nalazi u sastavu ove kuće i definiran je kao posebno etažno vlasništvo. Zahvaljujući iznimno kvalitetnim drvenim podovima, visokim stropovima i prozorima na prvom katu, ova kuća zrači starinskim šarmom i pruža velike mogućnosti novom vlasniku. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja - <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine!

**LOCATION** This property is located only fifty meters from Stradun, one of the most beautiful and famous streets in the world. Access to the house is from one of the side streets with a quieter environment, which is very important in any option of use since it is suitable for both residential and commercial use. Nearby are all the facilities necessary for quality housing and stay, and in less than ten minutes' walk you can reach the unique Banje beach, close to the old city center.

**DESCRIPTION** This beautiful house consists of a ground floor, two floors, and a low attic, giving you a total of 98 m<sup>2</sup> of usable space on three floors. On the ground floor, there is one room that is currently used as a kitchen with a small pantry, while on the first floor, there is a single room, a living room with high windows, a hallway, and a bathroom. On the second floor, there are two spacious rooms. All rooms and corridors are in good condition, while the kitchen and bathroom require eventual adaptation. The house is equipped with two air conditioners. It is important to mention that, along with the purchase of this property, it is also possible to discuss the purchase of a large apartment of 110 m<sup>2</sup>, which is part of this house and is defined as a separate condominium. Thanks to extremely high-quality wooden floors, high ceilings, and windows on the first floor, this house radiates old-world charm and offers great opportunities for the new owner. For all questions and information or to arrange an appointment for a property inspection, please contact us today, and on this link you can view our General Terms and Conditions - <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 4995

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 589052  
Agency ref id: 4995