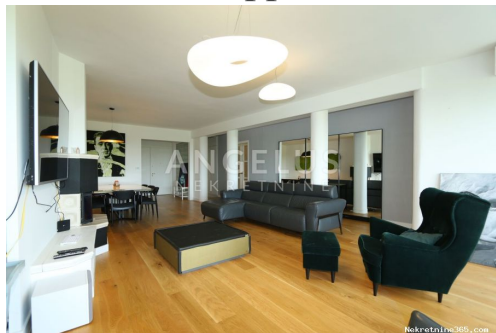


## Zagreb, Vinogradi - 5-sobni stan sa garažnim mjestom i predivnim pogledom, Črnomerec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Vinogradi - 5-sobni stan sa garažnim mjestom i predivnim pogledom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 189 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 525,000.00 €  
Anúnciado: 02.08.2023

### Condição

Data Construção: 2001  
Última renovação: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Descrição

Informação Adicional: ANGELUS nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA: Zagreb - Vinogradi  
Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u mirnom dijelu, ulici Vinogradi samo 1800  
metara udaljen od Ilice (3min lagane vožnje). Javni gradski prijevoz dvije

autobusne stanice (ZET autobus) 100 metara od stana. U krugu 2-3 kilometra nalazi se više osnovnih škola, British international school Bright horizons 1.8 km, dječji internacionalni vrtić 400 metara i drugi vrtić 500 metara od stana. 2 odlična restorana (Tač i Kod Prike) samo 200 metara od stana. OPIS: Ovaj moderan stan površine 190m2 nalazi se na 2. katu (u naravi 1. kat) i jedini je na etaži sa samo 4 stana, kvalitetno građene zgrade 2001 godine. 2023. godine obnovljena je kompletna fasada, a 2022. godine krov i hidroizolacija (energetski certifikat zgrade A i B). Stan se sastoji od ulaznog prostora sa gostinjskim wc-om, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom sa velikom staklenom stijenom, terase sa predivnim pogledom na park-šumu Jelenovac, Sljeme, katedralu i grad, kompletno opremljene moderne kuhinje, glavne spavaće sobe sa kupaonicom, vešerajem i prostranom walk-in garderobom (8m2) sa izlazom na terasu, dvije dječje sobe(16m2 i 19.50m2) sa zajedničkom kupaonicom i balkonom, vanjske ostave i parkirališnog mjesta u garaži zgrade. Stan je kompletno adaptiran 2021. godine, grijanje je plinsko etažno (Novi bojler ugrađen nedavno), podno grijanje je u kuhinji i dvije kupaonice. Kuhinja kompletno opremljena sa vrhunskim aparatima (serija 6) sa velikim dvostrukim skrivenim hladnjakom+dva zamrzivača+hladnjak za vina, terasa sa novom nadstrešnicom i grijalicama i još puno vrhunske opreme u stanu. Odličan tlocrt stana i odlična mikrolokacija. Sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Preporuka agencije! Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4988

## Informações adicionais para contato

Número de referência 589053

interno:

Agency ref id: 4988