

## Prekrasan stan na TOP lokaciji - EKSKLUZIVNO!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasan stan na TOP lokaciji - EKSKLUZIVNO!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	278,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2016
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: EKSKLUZIVNO - SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE! MODERNO

UREĐEN STAN NA TOP LOKACIJI! Kaštanjer je jedno od najboljih naselja za život u Puli, radi se o naselju koji je nadomak samog centra grada i povijesne cjeline, nalazi se uz zaobilaznicu što čini laganim pristup na bilo koju stranu grada, u njemu se nalazi više škola, vrtića, trgovina i shopping centra te ga krase mir i dosta zelenila. Upravo ovo je jedno od idiličnih mjesta za miran, ugodan i bezbrižan život u prekrasnoj Puli. Upravo u ovom naselju, na manjem ogranku jednosmjernice ulice, u ponudu smo dobili ovaj prekrasan, moderno uređen stan ukupne površine 77,06m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu, zgrade novije gradnje (2016. god.) te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice u open space izvedbu s izlazom na veliku terasu, tri prostrane spavaće sobe te jedne velike komforne kupaonice. Samim ulaskom u stan dobiva se dojam visokog luksuza i afiniteta prema detaljima i ugodnim načinom života. Kuhinja je odrađena po mjeri u modernom stilu, sa svim potrebnim uređajima i šankom u nastavku. Stol je za više osoba i dijeli prostor kuhinje i blagovaonskog dijela s dnevnim u kojem se nalazi veliki trosjed s čajnim stolićem. Iz dnevnog dijela dobiva se jako puno danjeg svijetla s obzirom na to da se tu nalazi pristup na veliku terasu, sami pristup čini staklena stijena preko cijele površine s kliznim vratima. U dijelu boravka pristupa se jednoj od spavaćih soba koja. U nastavku pored kuhinje lijepim hodnikom pristupa se dijelu u kojem se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonice. Jedna spavaća soba ima još dodatnu manju terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Kupaonica je u potpunosti opremljena visokokvalitetnim sanitarnim programom namještaja s pratećim sanitarija te ima električno podno grijanje. Sav namještaj u stanu dopremljen je iz Nizozemske te je on visoke kvaliteta iz raznih dizajnerskih kuća. Kao grijanje i hlađenje koriste se Mitsubishi klima jedinice koje se nalaze u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom dijelu dok je u kupaonici izvedeno električno podno grijanje. Terasa je popločena lijepom keramikom te se na njoj nalaze vanjski set garniture s pratećim sadržajem. Zgrada je moderno dizajna te u odličnom stanju. S obzirom na izvanrednu lokaciju nekretnine ista predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine za ugodan život u blizini svih sadržaja dok s druge strane ista može biti dobra investicija u turističke svrhe jer i sami gosti mogu uživati u miru lokacije, blizine neophodnoj blizini sadržaja te na koncu i blizini mora a opet ne biti u klasičnim turističkim zonama i lokacijama. PREDNOSTI STANA: - NOVOGRADNJA (2016. god.) - MODERNO UREĐEN STAN - KVALITETAN I DIZAJNERSKI NAMJEŠTAJ - 4 KLIMA JEDINICE (Mitsubishi) - 3 SPAVAĆE SOBE - 1 VELIKA I 1 MANJA TERASA - 2 PARKINGA MJESTA Za više informacija ili dogovor oko razgleda ovog predivnog stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: IS1511962

## Informações adicionais para contato

Número de referência 589092

interno:

Agency ref id:

IS1511962