

## Kuća sa dva apartmana i restoranom, Banjole, Istra, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća sa dva apartmana i restoranom, Banjole, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	227 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	12.04.2024

## Condição

Data Construção:	1920
Última renovação:	2015

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju imamo ovu lijepu nekretninu koja predstavlja odličnu investiciju na lokaciji svega 400 m od mora u turističkom mjestu Banjole. Kuća stambene
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

površine 70m2 + poslovni prostor RESTORAN 120m2. Stambeni prostor u kući podijeljen je na dvije stambene jedinice i to dvosobni apartman i studio apartman + mansarda s pogledom na more. Poslovni prostor u sklopu kuće s odvojenim ulazom je restoran s velikom zatvorenom terasom, jednom velikom natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase. 80 sjedećih mjesta i uhodani posao od preko 40 godina donose dobru sezonsku ili cjelogodišnju zaradu ! Dostupno besplatno parkiranje za goste lokala + iza kuće osobno natkriveno parkirno mjesto i još 2 parkirna mjesta. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1752

## Informações adicionais para contato

Número de referência 589228

interno:

Agency ref id: 1752