

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Brick Nekretnine
Nome:	Brick
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Sobre nós:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	162 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	895,000.00 €
Anúnciado:	12.04.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - četiri luksuzna četverosobna stana različitih kvadratura (3 x 162 m2, 167 m2) smještenih u mirnom i rezidencijalnom dijelu Rovinja, udaljenih svega 200 m od mora. Zgrada će posjedovati energetska certifikat A+, što daje sigurnost i visoku energetsku učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući pametni sustav za upravljanje kućom. Sustav grijanja inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se svaki stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka s</p>
-----------------------	--

blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika i natkrivene terase. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Svaki stan ima terasu s ljetnom kuhinjom te kamin/roštilj. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade i spremište. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Zgrada je u izgradnji i ima ukupno dva kata, završetak gradnje predviđen za 7.mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 203

## Informações adicionais para contato

Número de referência      589235  
interno:  
Agency ref id:            203  
Telefone de contato:      098/167-8598