

## Istarska starina - tri kuće u nizu, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Istarska starina - tri kuće u nizu  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 178.23 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Preço: 120,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Data Construção: 1900  
Última renovação: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

## Descrição

Informação Adicional: U svojoj ponudi imamo ovu prekrasnu očuvanu starinu. Smještena je 14 kilometara sjeverno od Pule u naselju Marčana. Sastoji se od tri kuće u nizu, dvorišta od 170 m2 na kojem se nalazi bunar izgrađen 1959. godine, drvarnica i stara krušna peć koja je smještena u malom prostoru ( u Istri poznata kao „Lišjera“ ) Kuća je izgrađena cca 1900. ih godina u tradicionalnom istarskom stilu, kamenih zidova i podova te drvenih elemenata po stropovima i prozorima. I u njoj su živjele tri generacije do kraja 80.tih godina prošlog stoljeća. Prva kuća se sastoji prizemlja

i potkrovlja, u kojem su se čuvale i skladištile potrepštine. Dok se druge dvije kuće sastoje od kuhinje, ostave i hodnika koje se nalaze u prizemlju, spavaćih soba koje su na prvom katu i tavana koji je u potkrovlju. Kuće su u dobrom stanju, krov je obnovljen 2022. godine. Vlasnici ih održavaju čistim i urednim te ih svakodnevno prozračuju. Vlasništvo je uredno, dokumentacija također i u završnici je geodetski elaborat. Ova prekrasna starina je puna potencijala za stvaranje ugodnog doma u mirnom okruženju, ili za pokretanje posla u turizmu, za goste kojima je potreba baš taj mir.. Ovo je prilika koju zaista ne bi smjeli propustiti. Nazovite nas

## Informações adicionais para contato

Número de referência      589241  
interno:  
Agency ref id:            499  
Telefone de contato:      +385 91 927 1445