

## ISTRA, MEDULIN Kuća s dvorištem u prirodi nadomak mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Kuća s dvorištem u prirodi nadomak mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	862 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	720,000.00 €
Anunciado:	03.07.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kuća s velikim dorištem nadomak plaže u Pješčanoj Uvali. Kuća se nalazi na zemljištu od 862 m<sup>2</sup>. Sastoji se od glavnog stana od 160 m<sup>2</sup> sa 3 spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, kuhinje i dnevnog boravka te velike terase s pogledom na prirodu. Na prizemlju se nalaze 3 apartmana od čega su dva studio apartmana dok jedan ima odvojenu spavaću sobu. Prostrana okućnica i vrt od 659 m<sup>2</sup> nudi parking za više automobila. Centralno grijanje na plin, klime. Kuća se prodaje namještena i useljiva. Uhodan posao u turizmu - kategorizirano. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka. Na odličnoj lokaciji u prirodi, samo 10 minuta pješke od prvih uređenih i divljih plaža u Pješčanoj Uvali, 5 minuta lagane vožnje do centra grada Pula. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29012

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 589280  
Agency ref id: 29012