

Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	10 m ²
Preço:	223,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1910
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional: U samom srcu Pule, nalazi se ovaj predivni četverosobni stan. S visokim stropovima koji pružaju osjećaj prostranosti, ovaj stan nudi udoban dom za cijelu obitelj. Ulaz u stan vodi u prostrani hodnik koji povezuje sve prostorije. Tri sobe pružaju dovoljno prostora za spavanje, radni prostor ili hobije, dok kuhinja nudi funkcionalan prostor za pripremu obroka. Posebno se ističe prekrasna zatvorena lođa, na istočnoj strani, površine 10 m², savršena za opuštanje i uživanje u pogledu na okolinu tijekom cijele godine. Parket koji se proteže po cijelom stanu dodaje toplinu i eleganciju prostoru, dok je laminat u kuhinji praktičan i lako održiv. Kupaonica je nedavno renovirana 2020. godine. Važno je istaknuti da zgrada u kojoj se nalazi stan ima novu fasadu, novi krov te novu PVC stolariju, što dodatno doprinosi kvaliteti života i estetici prostora. Također, nova instalacija klime omogućuje ugodne temperature tijekom cijele godine. Osim toga, stan ima mogućnost grijanja na kvalitetnu kalijevu peć, što osigurava ugodnu toplinu u hladnijim mjesecima. Zgrada ima upravitelja, a pričuva se plaća posebno u mjesečnim iznosima, što olakšava održavanje zajedničkih prostora. Stan je također pogodan i vrlo investicijski isplativ ako novi vlasnik želi koristiti stan u turističke svrhe. Lokacija stana u centru Pule omogućuje Vam jednostavan pristup tržnici, marketima, školama i vrtićima; brojnim atrakcijama grada, poput antičke Arene, povijesnih znamenitosti, restorana i plaža. Nekoliko minuta ugodne šetnje potrebno je do svih lokacija u centru. Stan je na idealnoj poziciji, na domak svega što Vam treba za miran i ugodan život. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i obratite nam se s povjerenjem. Za razgled i sve dodatne informacije o nekretnini slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: IS1511972

Informações adicionais para contato

Número de referência 589434

interno:

Agency ref id: IS1511972