

Poreč, Tar! Moderna kuća u izgradnji sa bazenom u centru!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, Tar! Moderna kuća u izgradnji sa bazenom u centru!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 115 m²
Área de Terreno: 32 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 368,885.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Peritem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Tar! U malom i mirnom gradiću Tar udaljenom na 5 km od Poreča i samo 5 minuta vožnje od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova moderna kuća u nizu! Kuća je ukupne površine 115 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa vrtu okućnici na kojoj je smješten bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenica na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama, a jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će kroz cijelu kuću biti od keramike, osim u sobama gdje će biti parket. Stolarija će biti Pvc antracit boje, sanitarije geberit a izolacija fasade 10 cm. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću bez namještaja, hortikulture, rasvjetnih tijela i ograde na AB ogradnom zidu. Planirani završetak radova je 6/2025. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Tara udaljen je na par minuta lagane šetnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-639

Informações adicionais para contato

Número de referência 589509
interno:
Agency ref id: 1027-639