

## CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2200 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

### Condição

Última renovação: 2014

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Vinodolska Općina  
Área da cidade: Drivenik  
Poštanski broj: 51250

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2 Posredujemo u prodaji kuće od 400 m2. Na parceli površine 2250 m2 smještena su još tri pomoćna objekta ukupne površine 94 m2. Zgrada ima ukupno 12 soba i 4 kupaonice. Idealna je kao smještajni objekt ili dom za starije osobe. U suterenu se nalazi konoba, radionica, i stan koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, te kuhinje s blagovaonicom. Stan u prizemlju površine 145 m2 čine hodnik, pet soba, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak s balkonom. Na prvom katu je smješten stan od 100 m2 s hodnikom, tri sobe, kupaonicom, prostranom terasom južne orijentacije, i dnevnim boravkom s balkonom. S čitavog se objekta pruža panoramski pogled na zeleno okruženje. Ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta u ustanovu za starije i nemoćne osobe kapaciteta do 100 korisnika, korisne površine od 1800 m2. Projekt ima studiju isplativosti. Nekretnina je udaljena 10 km od mora, odnosno 15 minuta vožnje automobilom. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29253

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 589725  
Agency ref id: 29253  
Telefone de contato: +385 91 950 4277