

## ISTRA, LIŽNJAN - Četverosoban stan u predivnoj vili, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,LIŽNJAN - Četverosoban stan u predivnoj vili
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	111 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	06.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	5
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,LIŽNJAN - Četverosoban stan u predivnoj vili Ližnjan je malo ribarsko mjesto s prirodnom zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža. U mirnom dijelu, a blizu svih sadržaja, prodaje se prekrasni četverosobni stan površine 111,35 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od prostranog open space kojeg čine kuhinja, blagavonica i dnevni boravak, te od četiri spavaće sobe- svaka sa vlastitom kupaonicom. Dodatne informacije o stanu: blizina mora mirna lokacija prostrani open space četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama potpuno namješten privatni parking opremljena kuhinja zajednički bazen Stan je renoviran 2018 godine, te je opremljen novim funkcionalnim namještajem. Prodaje se kao
-----------------------	---

takav i useljiv je odmah. Dvorište ispred vile, kao i bazen će biti na raspolaganju svim budućim vlasnicima. Nekretnina se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe s obzirom na to da kao takva već ostvaruje odlične rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 26010

## Informações adicionais para contato

Número de referência      589735  
interno:  
Agency ref id:              26010