

## ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	138 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	420 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Preço:	70,000.00 €
Anúnciado:	06.07.2024

### Condição

Data Construção:	1968
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko grada Labina prodaje se istrka kamena kuća smještena zadnja u nizu.
-----------------------	---

Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija unutrašnjosti. Na nekretnini je rađen novi krov. Kuća kako je rečeno, smještena zadnja u nizu broji tlocrtnu površinu od 69m<sup>2</sup> te je raspoređena na dvije etaže što joj daje 138m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju kuće nalazi se konoba te spremište. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze tri veće prostorije. Okućnica kuće broji površinu od 420m<sup>2</sup>. Pristupni put je asfaltirani. Infrastruktura (struja i voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Za potrebe otpadnih voda, potrebno je sagraditi septičku jamu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 9,4km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Grad Labin nalazi se na 5km udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25194

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 589736  
Agency ref id: 25194