

## NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2., Velika Gorica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2.
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	102 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

### Orientation

Orientação:	Norte, Leste, Sul, Ocidente
-------------	-----------------------------

### Condição

Data Construção:	2024
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Velika Gorica
Área da cidade:	Pionirsko naselje
Poštanski broj:	10410

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja za prodaju novi projekt u najavi u centru Velike Gorice, prekrasnu modernu urbanu vilu sa ukupno 7 stana - 2 ulaza, od kojih je 5 stanova rezervirano. Preostali stanovi za kupnju su na zadnjem uvučenom katu, penthouse. PENTHOUSE B2 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-om i tehničke sobe.
-----------------------	--

Površina stambenog dijela iznosi 83 m<sup>2</sup> + terasa 32m<sup>2</sup> sa koef. 12m<sup>2</sup> + pripatci (2 vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m<sup>2</sup>) što ukupno čini 102 m<sup>2</sup>. \* nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% \* Cijena: 295.000,00 eura PENTHOUSE A3 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaoalice sa wc-om i tehničke sobe. Površina stambenog dijela iznosi 76 m<sup>2</sup> + terasa 30m<sup>2</sup> sa koef. 11 m<sup>2</sup> + pripatci (2 vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m<sup>2</sup>) što ukupno čini 94 m<sup>2</sup>. Cijena: 275.000,00 eura \* nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% \* Izvrstan stambeni tlocrt, maksimalno funkcionalno iskorišteni kvadrati. Glavni projekt zgrade predviđa visoko kvalitetne materijale kako bi se zadovoljio energetska certifikat A+, prvoklasni materijali uglednih proizvođača sanitarija, podnih obloga i keramike, armirano betonska konstrukcija, podno grijanje kroz cijeli stan - dizalica topline, klima uređaj. Uskoro se završava gradnja zgrade u blizini od istog investitora, mogućnost razgleda. Okruženje je idealno za miran obiteljski život mladih obitelji, sa svim potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini: škole, vrtići, trgovine, dom zdravlja, ljekarne, rekreacijski centri, trgovački centri, parkovi, javni gradski prijevoz... Predviđeni početak gradnje : ljeta 2024.g. Rezervacija preostalih stanova u tijeku. Za više informacija o samoj gradnji, uvid u dokumentaciju te razgled gradilišta, kontaktirajte nas na 091/988 9576 agentica Marijana Maloča. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-816 Energetska klasa: A+

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 589754  
Agency ref id: iro-816  
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576